

PALA KAUNEINTA SAARISTOA



YOUR OWN PLACE IN THE ARCHIPELAGO



## TOTEUTA UNELMIESI VAPAA-AJAN ASUNTO



**STRÖMSÖN AINUTLAATUISET MERENRANTATONTIT MAHDOLLISTAVAT YKSILÖLLISEN VAPAA-AJAN ASUNNON TOTEUTUKSEN.** Tontit ovat kooltaan noin hehtaarin ja rantaviivaa on 50 metristä aina yli 100 metriin. Valittavissa on mieltymysten mukaan avoimella merinäköalalla varustettuja kalliotontteja, suojaisia lahdenranta-tontteja, länsirantaa ilta-auringolla ja etelärantaa lapsiystävällisellä hiekkarannalla. Jokaiseen tonttiin kuuluu myös oma vesialue. Ranta-asemakaavan

mukainen 200 m<sup>2</sup> rakennusoikeus mahdollistaa yksilöllisen suunnittelun huvilalle, ranta-saunalle ja talousrakennukselle. Huvilan rakennusoikeus on myös jaettavissa päätalon ja vierastalon kesken. Rantautuminen omaan laituriin myös suurella veneellä, jopa purje-veneellä. Saaren infrastruktuurin ansiosta voit rakentaa nykyaikaisen vapaa-ajan asunnon.

**THE UNIQUE SEASIDE PLOTS ON STRÖMSÖ ENABLE AN INDIVIDUAL SECOND HOME.** The plots are about one hectare in size, with 50 to more than 100 metres of shoreline. You can choose between plots on a rock with open sea view, sheltered bay-side plots, plots opening to the west with the evening sun and ones opening south with a child-friendly sandy beach. Every plot comes with its own water area. Building rights of 200 m<sup>2</sup> allows you to build an individually designed villa, seaside sauna and outbuilding. The building right can also be divided between the main house and a guest house. Access to your own jetty even with a larger boat, even sailboat. The island's infrastructure allows you to build a second home with all modern comforts.

Strömsö, 320 hehtaarin saari vain tunnin päässä Helsingistä, on aktiivisen saaristo-ihmisen lomapaikka. Palvelut asukkaille sekä saaren ajanviettopaikat ja sosiaalinen verkosto tekevät Strömsön saaresta ainutlaatuisen lomaparatiisin – saaristoidylliä parhaimmillaan.

Strömsö, the 320-hectare island only an hour from Helsinki, is the place for every active holidaymaker. Amenities just for the inhabitants, as well as the island's entertainment opportunities and social network make Strömsö a unique holiday paradise – archipelago idyll at its best.



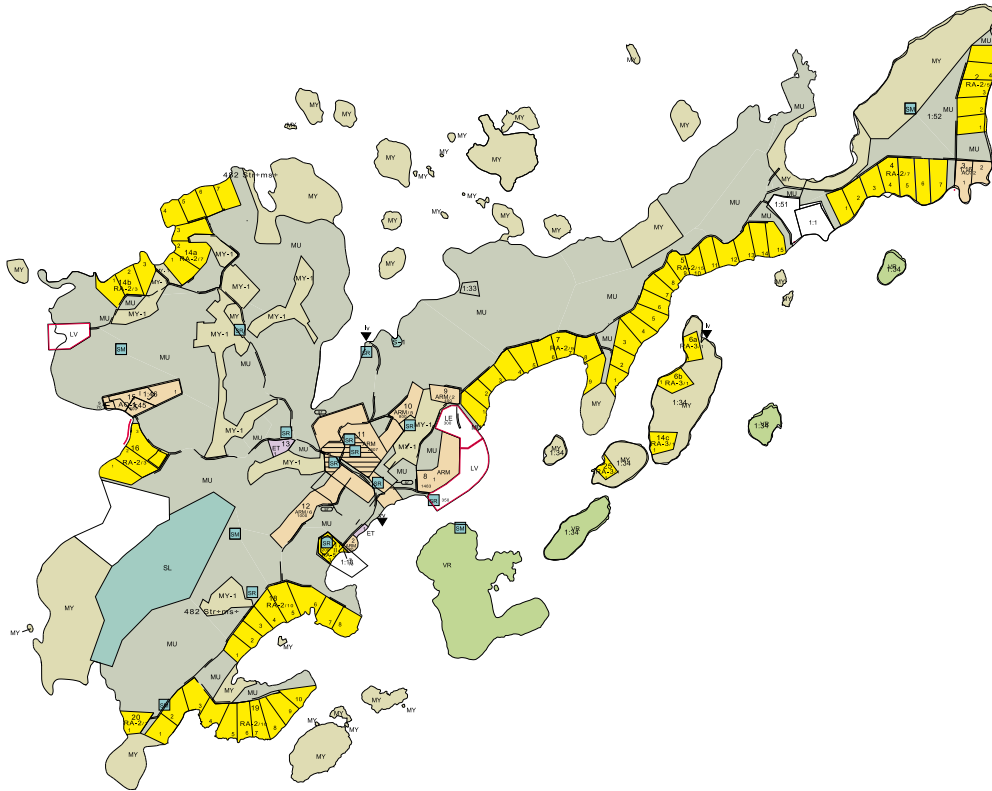




## MAKE YOUR DREAM HOLIDAY HOME COME TRUE



*Strömsö tarjoaa avoimella merinäköalalla varustettuja kalliotontteja, suojaisia lahdenrantatontteja, länsirantaa ilta-auringolla ja etelärantaa lapsiystävällisellä hiekkarannalla. / Strömsö offers plots on a rock with open sea view, sheltered bayside plots, plots opening to the west with the evening sun and ones opening south with a child-friendly sandy beach.*



### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Yli 8000 m<sup>2</sup> rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, talousrakennuksen ja vierasmajan. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 100 kerros-m<sup>2</sup>, mikäli vierasmaja rakennetaan ja enintään 140 kerros-m<sup>2</sup>, mikäli vierasmajaa ei rakenneta. Saunarakennus saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m<sup>2</sup>, muu talousrakennus enintään 30 kerros-m<sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 40 kerros-m<sup>2</sup>.

Alle 8000 m<sup>2</sup> rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 100 kerros-m<sup>2</sup>. Saunarakennus saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m<sup>2</sup> ja muu talousrakennus enintään 30 kerros-m<sup>2</sup>.

Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuun ottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään. Kortteleissa 5 ja 7 saa rakennuspaikalla säilyttää olemassa olevat rakennukset siten, ettei niitä oteta huomioon rakennuspaikan rakennusoikeuden määrää laskettaessa.

### HOLIDAY HOME BLOCK

On sites more than 8,000 m<sup>2</sup>, it is permissible to build one holiday home, sauna, utility building and a guest building. The gross floor area of the holiday home must not exceed 100 m<sup>2</sup> if the guest building is built, and 140 m<sup>2</sup> if the guest building is not built. The gross floor area of the sauna must be no more than 30 m<sup>2</sup>, the utility building no more than 30 m<sup>2</sup> and the guest building no more than 40 m<sup>2</sup>.

On sites less than 8,000 m<sup>2</sup> it is permissible to build one holiday home, sauna and utility building. The gross floor area of the holiday home must not exceed 100 m<sup>2</sup>. The gross floor area of the sauna must be no more than 30 m<sup>2</sup> and the utility building no more than 30 m<sup>2</sup>.

All buildings, with the exception of the sauna, must be grouped together. In blocks 5 and 7, the existing buildings on the sites may be preserved and are not taken into account when calculating the building right for the site.